

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Вишневе, Києво-Святошинський район, Київська область, Україна
восьмого січня дві тисячі двадцятого року.

Попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів та діючи цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власній розсуд, без впливу на нас та обману, без будь-якого примусу, як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин, обумовлених нижче, ми, нижче підписалися:

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ» - ЧАБАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, зареєстрована Києво-Святошинською районною державною адміністрацією Київської області 30.03.1998 року, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР І 339 120 0000 001893, ідентифікаційний код юридичної особи 04362160, місцезнаходження якої: 08162, Київська область, Києво-Святошинський район, смт. Чабани, вул. Машинобудівників, 4-А, в особі селищного голови *Кирилівського Олександра Федоровича*, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2981113935, який зареєстрований за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с.м.т. Чабани, вул. Машинобудівників, буд. 1-Б, кв. 108, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення І чергової сесії VII скликання Про визнання обраним голови Чабанівської селищної ради, від 03 листопада 2015 року, з однієї сторони, та

«ОРЕНДАР» - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ-ЖИТЛОБУД», ідентифікаційний код 39047800, місцезнаходження: 02095, м. Київ, вулиця Княжий Затон, будинок 16-А офіс 99, в особі Генерального директора *Чурилова Валерія Володимировича*, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2320103678, який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Тимошенко, буд. 29, кв. 153, та діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом надалі - «СТОРОНИ», уклали даний договір про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Орендодавець на підставі рішення Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області 131 чергової сесії VII скликання № 2314 від 12 грудня 2019 року «Про розгляд заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «ФОРУМ-ЖИТЛОБУД» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що розташована за адресою: 03027 Київська область, Києво-Святошинський район, с. Новосілки, вул. Озерна, 3» Чабанівська селищна рада Києво-Святошинського району Київської області, надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку площею 0,2400 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка розташована за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Новосілки, вул. Озерна, 3 (три) – надалі «Земельна ділянка».

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається Земельна ділянка загальною площею – 0,2400 га, кадастровий № 3222457401:02:001:5008, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка розташована за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Новосілки, вул. Озерна, 3 (три).

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу НВ-0004361132020, наданого 08.01.2020 року Біккінесово І. А. приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області, Земельна ділянка зареєстрована Відділом у Києво-Святошинському районі Міськрайонного управління у Києво-Святошинському районі та м. Ірпені Головного управління Держгеокадастру у Київській області, 03.10.2019 року:

цільове призначення:

02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

категорія земель

Землі житлової та громадської забудови

вид використання земельної ділянки:

для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

2.2. Нормативна грошова оцінка Земельної ділянки згідно Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, наданого Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області, міськрайонним управлінням у Києво-Святошинському районі та м. Ірпені, 23.12.2019 року за № 6157/214-19, становить 924 311 (Дев'ясот двадцять чотири тисячі триста одинадцять) гривень, 30 копійок.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкодити їх ефективному використанню.

2.4. Згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером 193878556, який сформований Коваленко Дмитром Вікторовичем, державним реєстратором Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області, 19.12.2019 року, державна реєстрація права власності за **ОРЕНДОДАВЦЕМ** проведена в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про відомості 34743074 від 17.12.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 199235563222



НОК 312731

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2.5. На даній **Земельній ділянці** розташований будинок квартирного типу 1965 року побудови, загальною площею 813,9 кв. м., житловою площею 511,2 кв. м., позначений на плані літерою «А», який належать **ОРЕНДАРЮ** на праві приватної власності, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером 165142568, який сформований Крупка Олександром Григоровичем, державним реєстратором Виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області, 26.04.2019 року, державна реєстрація права власності за **ОРЕНДОДАВЦЕМ** проведена в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності **31373345** від 24.04.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1820587932224**.

3. СТРОК ДОГОВОРУ

3.1. Цей договір укладено строком на **10 (десять) років з 08 (восьмого) січня 2020 (дві тисячі двадцятого) року по 08 (восьме) січня 2030 (дві тисячі тридцятого) року**.

3.2. Після закінчення строку Договору **Орендар** має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі **Орендар** повинен не пізніше ніж за 1 (один) місяць до закінчення строку дії Договору повідомити письмово **Орендодавця**, про намір продовжити його дію.

3.3. Повернення **Орендарем** земельної ділянки та прийняття її **Орендодавцем** здійснюється протягом одного місяця з дня закінчення строку Договору.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата становить у розмірі **5 % (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки** на рік.

4.2. Обчислення розміру орендної плати за **Земельну ділянку** здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов Договору чи продовження його дії.

4.3. Орендна плата вноситься **Орендарем** у грошовому вигляді рівними частками щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за днем звітного (податкового) місяця на відповідний розрахунковий рахунок Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району, Київської області.

4.4. Розмір орендної плати переглядається щороку у разі зміни умов господарювання, передбачених цим Договором; зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством; погіршення стану орендованої **Земельної ділянки** не з вини **Орендаря**, що підтверджено документами; в інших випадках, передбачених законом, про що Сторони укладають Договір про внесення змін.

4.5. У разі визнання Договору недійсним, одержана **Орендодавцем** орендна плата за фактичний строк оренди не повертається.

4.6. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,03% несплаченої суми за кожний день прострочення.

4.7. **Орендар** має право вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках погіршення стану орендованої земельної ділянки, що сталася не з його винних дій чи бездіяльності, а також у разі невиконання **Орендодавцем** обов'язку повідомити про права третіх осіб щодо земельної ділянки, яка передбачена в оренду.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. **Земельна ділянка** передається в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

5.3. Умови збереження стану **Земельної ділянки**:

- здійснювати комплекс заходів щодо охорони земель, збереження, поліпшення інших корисних властивостей землі; - захищати землю від водної та вітрової ерозії, селів, підтоплення, заболочування, вторинного засолення, висушування, уцілювання, забруднення відходами виробництва, хімічними і радіоактивними речовинами та від інших процесів руйнування; - захищати землю від заростання чагарниками і дрібноліссям, інших процесів погіршення **Земельної ділянки**, технічного стану земель.

У разі погіршення **Орендарем** корисних властивостей орендованої **Земельної ділянки**, пов'язаних із зміною її стану, **Орендодавець** має право на відшкодування збитків.

5.4. **Земельна ділянка**, що передається в оренду за цим договором не може бути передана **Орендарем** в заставу та право оренди не може бути внесено до статутного фонду, право на оренду **Земельної ділянки** не може бути відчужено її **Орендарем** іншим особам.

6. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

6.1. Право оренди в **Орендаря** на **Земельну ділянку** виникає після нотаріального посвідчення цього Договору та з моменту Державної реєстрації цього права як це передбачено законодавством України. Право оренди на **Земельну ділянку** посвідчується цим Договором.

6.2. Право оренди в **Орендаря** на **Земельну ділянку**, підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та виникає після її проведення.

6.3. Передача **Земельної ділянки** **Орендарю** здійснюється в день посвідчення цього договору та після Державної реєстрації права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

7. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. Після припинення дії цього Договору, а також у випадку дострокового розірвання цього договору чи визнання недійсним, **Орендар** повертає **Орендодавцеві** **Земельну ділянку** у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду, за актом приймання-передачі **Земельної ділянки**.

7.2. **Орендодавець**, у разі погіршення корисних властивостей орендованої **Земельної ділянки**, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.3. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої Земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.4. Поліпшення стану Земельної ділянки, проведене Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем, не підлягають відшкодуванню.

7.5. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання Орендодавцем обов'язків, передбачених цим Договором.

Збитками вважаються: фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов Договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права; доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов цього Договору.

7.6. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

8. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

8.1. Передача в оренду Земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

8.2. Згідно Інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та суб'єкта від 08 січня 2020 року, відсутні актуальні відомості про наявність обтяжень і реєстрації іпотек щодо предмету цього Договору.

9. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

9.1 Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

9.1.1. Використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором.

У випадку виявлення Орендодавцем використання Земельної ділянки Орендарем не за цільовим призначенням, Орендодавець направляє Орендарю письмову вимогу про усунення такого порушення протягом одного місяця.

Якщо Орендар не виконав таку вимогу протягом зазначеного терміну, то орендодавець вправі поставити питання про дострокове розірвання договору оренди.

9.1.2. Додержання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, державних стандартів, норм і правил Земельного Кодексу України.

9.1.3. Додержання режиму використання водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони та територій, які особливо охороняються.

9.1.4. Своєчасного внесення орендної плати.

9.2. Орендодавець зобов'язаний:

9.2.1. Передати у користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди, та придатну для використання за цільовим призначенням.

9.2.2. Не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві в користуванні орендованою Земельною ділянкою.

9.2.3. Орендодавець підтверджує, що Земельна ділянка не обтяжена заставою, іншими обмеженнями та зобов'язаннями по відношенню до третіх осіб.

9.2.4. Прийняти від Орендаря по акту приймання-передачі Земельну ділянку після закінчення строку дії цього Договору.

9.3. Орендар Земельної ділянки має право:

9.3.1. Отримати в користування Земельну ділянку згідно з умовами цього Договору.

9.3.2. Самостійно визначати напрями своєї господарської діяльності відповідно до призначення Земельної ділянки та умов договору.

9.3.3. Одержувати продукцію і доходи, набувати при цьому право власності.

9.3.4. Здійснювати у встановленому порядку за згодою Орендодавця зрошувальні, осушувальні, інші меліоративні роботи.

9.3.5. Передавати Земельну ділянку в суборенду з дозволу Орендодавця, якщо це передбачається чинним законодавством України.

9.4. Орендар зобов'язаний:

9.4.1. Використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та умов цього Договору.

9.4.2. Ефективно використовувати Земельну ділянку, дотримуючись режиму використання земель, не допускати погіршення їх родючості, застосовувати природоохоронні технології виробництва, не допускати погіршення екологічної обстановки на території в результаті своєї господарської діяльності.

9.4.3. Своєчасно сплачувати орендну плату.

9.4.4. Зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем.

9.4.5. Дотримувати режиму санітарних зон і територій, що особливо охороняється.

9.4.6. Додержувати правил добросусідства, а саме:

- дозволити власникам і користувачам земельних ділянок прохід до доріг загального користування, а також для спорудження, або ремонту знаків та споруд;

- не чинити перешкоди у проведенні до суміжної земельної ділянки необхідних комунікацій;

- вжити всіх заходів для недопущення можливості стоку дощових і стічних вод, проникнення отрутохімікатів та мінеральних солей з однієї земельної ділянки на суміжну земельну ділянку.



НОК 312728

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

9.4.7. Без відповідної згоди **Орендодавця** не проводити на орендованих землях робіт та капітальних витрат, які зумовили б відшкодування їх після припинення дії цього договору.

9.4.8. Приступати до використання **Земельної ділянки** **Орендар** має право після державної реєстрації договору оренди.

9.4.9. Підлягають відшкодуванню **Орендарю** витрати на поліпшення стану **Земельної ділянки**, проведені **Орендарем** за згодою **Орендодавця** у рамках державних програм підвищення родючості земель і не за рахунок **Орендодавця**.

9.4.10. **Орендар** зобов'язаний виконувати встановлені щодо **Земельної ділянки** обов'язки відповідно до умов договору оренди і Земельного кодексу України.

9.4.11. **Орендар** зобов'язаний забезпечувати безперешкодний доступ представників **Орендодавця** до обстеження використання переданої в оренду земельної ділянки.

9.5. Зміст ст.ст. 203, 207, 792 Цивільного кодексу України, ст.ст. 13, 16, 18, 30-34 закону України "про оренду землі" нотаріусом сторонам роз'яснено.

10. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження **Земельної ділянки** чи його частини виникає в **Орендаря** з моменту її передачі **Орендарю** та підписання сторонами відповідного акту приймання-передачі **Земельної ділянки**.

11. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

11.1. Згідно з цим Договором **Земельна ділянка** може бути застрахована на період дії цього договору, за згодою сторін, у порядку встановленому чинним законодавством України.

12. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

12.1. Зміна умов договору оренди землі:

12.1.1. Зміна умов договору оренди **Земельної ділянки**, а також його пролонгація можлива за взаємною згодою Сторін шляхом внесення змін до даного Договору, що посвідчуються нотаріально.

12.1.2. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору оренди спір вирішується у судовому порядку.

12.2. Припинення договору оренди землі.

12.2.1. Договір оренди земельної ділянки припиняється у разі:

- закінчення строку, на який було укладено договір;

- розірвання договору оренди;

- одержання **Орендарем** **Земельної ділянки** у власність у порядку, передбаченому Земельним кодексом України;

- примусового відчуження **Земельної ділянки** з мотивів суспільних потреб або примусового відчуження **Земельної ділянки** з мотивів суспільної необхідності у порядку, встановленому законами України;

- ліквідації юридичної особи - **Орендаря**.

12.3. Поновлення договору оренди землі:

Після закінчення строку, на який було укладено договір, **Орендар**, який належно виконував обов'язки відповідно до умов договору, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору. У разі продовження договору оренди на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою Сторін.

12.4. Розірвання договору оренди землі:

12.4.1. Договір оренди земельної ділянки може бути розірвано за взаємною згодою Сторін.

12.4.2. Рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

12.4.3. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

12.4.4. Перехід права власності на орендовану **Земельну ділянку** до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - **Орендодавця** не є підставою для зміни умов або розірвання договору оренди.

12.5. Наслідки припинення або розірвання договору оренди землі:

12.5.1. У разі припинення або розірвання договору оренди **Земельної ділянки** **Орендар** зобов'язаний повернути **Орендодавцеві** **Земельну ділянку** за актом приймання-передачі **Земельної ділянки** на умовах, визначених цим договором. **Орендар** не має права утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до **Орендодавця**.

12.5.2. Якщо недбале ставлення **Орендаря** до **Земельної ділянки** або інші його дії чи бездіяльність призвели до її деградації, виснаження, зниження родючості, забруднення, останній зобов'язаний відшкодувати **Орендодавцю** заподіяну шкоду.

13. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

13.1. Спори, пов'язані з орендою землі, вирішуються у судовому порядку.

13.2. У разі виявлення недоліків **Земельної ділянки** **Орендар** має право:

- вимагати зменшення орендної плати або відшкодування витрат на усунення недоліків **Земельної ділянки**;

- утримувати певну суму понесених ним витрат на усунення таких недоліків із орендної плати, попередньо повідомивши про це **Орендодавця**;

- вимагати дострокового розірвання договору.

13.3. **Орендар** несе цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства згідно із законами України.

13.4. Орендодавець не несе відповідальності за наслідки, які виникли в результаті недоліків переданої в оренду Земельної ділянки, якщо про такі недоліки Земельної ділянки зазначено в договорі оренди.

13.5. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

14.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

14.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

14.4. Договори про внесення змін та доповнень, додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами цього Договору.

14.5. Зміст ст. 93, 95, 101, 123 Земельного Кодексу України, ст. 792 Цивільного Кодексу України, ст.ст. 6-9 Закону України «Про оренду землі» нотаріусом роз'яснено.

14.6. Всі витрати за посвідчення цього договору сплачує **Орендар**.

14.7. Право оренди Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до закону, що регулює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

14.8. Цей договір набирає чинності після підписання його сторонами, нотаріального посвідчення та державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

14.9. Податкову статистику Сторін: **Орендодавець** має статус платника податку на прибуток на загальних підставах. **Орендар** має статус платника податку на прибуток на загальних підставах та є платником податку на додану вартість.

14.10. Цей Договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря, третій - у нотаріуса, який посвідчив Договір.

15. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець

ЧАБАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ,

ідентифікаційний код юридичної особи 04362160, місцезнаходження якої: 08162, Київська область, Києво-Святошинський район, смт. Чабани, вул. Машинобудівників, 4-А, в особі селищного голови *Киризілева Олександра Федоровича*

О. Ф. Киризілев



Орендар

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ-ЖИТЛОБУД»,

ідентифікаційний код 39047800, місцезнаходження: 02095, м. Київ, вулиця Княжий Затон, будинок 16-А офіс 99, в особі Генерального директора *Чурилова Валерія Володимировича*

В. В. Чурилов



Місто Вишневе, Києво-Святошинський район, Київська область, Україна **восьмого січня дві тисячі двадцятого року.**

Цей Договір посвідчено мною, Біккінесвою І. А. приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ЧАБАНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДА КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ-ЖИТЛОБУД» і повноваження їх представників перевірено.

Відповідно до статті 182 Європейського кодексу України право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № **16**

Стягнуто плату в розмірі _____ гривень

відповідно до статті 182 Європейського кодексу України

Приватний нотаріус



НОК 312729

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Всього прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою з стрічаркою
Приватний нотаріус