



**ВИТЯГ**  
**з Реєстру будівельної діяльності**  
**щодо інформації про технічні умови**  
**Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва**

**Загальна інформація**

Орган, що видав	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ НОВОСІЛКИ" ЧАБАНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ(25655972)
Найменування об'єкта будівництва	Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Озерна 3, в с. Новосілки Фастівського району Київської області
Вид будівництва	Нове будівництво
Реєстраційний номер	TU01:8984-7431-5343-6290
Номер технічної умови	86
Тип технічної умови	теплопостачання
Дата набрання чинності	15.03.2023
Дата технічної умови	15.03.2023
Нормативний термін проєктування	З _____ по _____
Нормативний термін будівництва	З _____ по _____
Нормативний термін введення об'єкта будівництва в експлуатацію	З _____ по 30.06.2024

## Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
03027, Київська обл., Фастівський район, Чабанівська територіальна громада, с. Новосілки (станом на 01.01.2021) , Озерна 3	не присвоювалась	не призначалась

## Інформація про замовників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРУМ-ЖИТЛОБУД" (39047800) Юридична особа	+38(097)-908-21-72	02095, УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Княжий Затон , б. 16-А , кв. 99	Не зазначено

Директор  
(посада)

(підпис)

ГУБЕНКО ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ  
(ПІБ)

Документ створено  
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 15.03.2023



У К Р А Ї Н А  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ НОВОСІЛКИ"  
ЧАБАНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ФАСТІВСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

03027, Київська обл., Фастівський р-н, с. Новосілки, вул. Озерна, 20.  
тел.526-40-66; тел/факс 526-20-06, код ЄДРПОУ 25655972, e-mail: novosilki@i.ua



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Директор КП «Керуюча компанія Новосілки»

«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ НОВОСІЛКИ»

Ідентифікаційний код 25655972

В.І. Губенко

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ №86**

на приєднання об'єкта до теплових мереж

«15» березня 2023 року

1. Назва об'єкту: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Озерна 3, в с. Новосілки Фастівського району Київської області»
2. Адреса об'єкту: с. Новосілки, Фастівського району (станом на 01.01.2021 р.), Київської області
3. Термін введення в експлуатацію: другий квартал 2024 року
4. Проектна організація: ТОВ Інститут «Білоцерківцивільпроект», адреса: Київська область, м. Біла Церква, вул. Логінова, 39/2, тел./факс (04563) 5-15-41, головний архітектор проєкту В.О. Деркач
5. Приєднання: від існуючої котельні по вул. Озерна, 23-А
6. Точка приєднання: в тепловій камері на розі будинку Садова, 6
7. Напір у точці приєднання: 60м.
8. Повний напір у зворотному трубопроводі: 30м.
9. Відмітка лінії статичного напору: \_\_\_\_\_ м.
10. Розрахункові температури зовнішнього повітря для проектування:
  - а) опалення: 22 град.С;
  - б) вентиляції: \_\_\_\_\_ град.С.
11. Розрахунковий температурний графік мережі:
  - а) на опалення: 95-70 град.С;
  - б) на вентиляцію: \_\_\_\_\_ град.С.
12. Тиск у вузлі приєднання:
  - а) в подавальному трубопроводі: 0,6 МПа
  - б) в зворотньому трубопроводі: 0,3 МПа
13. Точка злому температурного графіка при \_\_\_\_\_ град.С, що відповідає \_\_\_\_\_ град.С.
14. Теплове навантаження об'єкта 0,474 Гкал/год. (МВт)  
в тому числі за видами тепло постачання:

- опалення            Гкал/год.
- гаряче водопостачання (максимальне)            Гкал/год.
- гаряче водопостачання (середнє)            Гкал/год.
- вентиляція            Гкал/год.
- технологія            Гкал/год.

15. Стояки і теплоспоживачі прилади повинні бути обладнані запірною-регульованою арматурою.

16. Кожне відокремлене приміщення житлового будинку (місця загального користування, квартири, офісні приміщення і т.д.) повинно бути обладнане індивідуальним вузлом обліку теплової енергії з дистанційною передачею даних до тепlopостачаючої організації. Рекомендовано до застосування теплотічильники з ультразвуковим витратоміром.

17. Вибір схеми приєднання системи опалення і вентиляції повинні бути ув'язані з заданими статичним і робочим напором у мережі. Рекомендована схема приєднання системи опалення не залежна через водо-водяні підігрівачі.

18. Опалювальні вузли і вузли приєднання систем гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами (у тому числі захистом від можливого взаємного впливу високим тиском), приладами обліку і контролю тепла та гарячої води з системою дистанційної передачі даних.

19. Проект приєднання повинен бути розроблений згідно з діючими будівельними нормами і правилами (БНіП) та погоджений до початку виконання робіт з Підприємством теплових мереж.

20. Будівництво і монтаж повинні вестись під технічним наглядом представника Тепломережі.

21. Вузли обліку теплової енергії обладнати теплотічильником, витратоміри якого встановити на подавальному та зворотньому трубопроводах. На подавальному трубопроводі після увідних засувок перед витратоміром (по ходу руху теплоносія) та на зворотньому трубопроводі перед увідними засувками після витратоміра (по ходу руху теплоносія) встановити прилади виміру тиску і температури.

Вимоги до технічних характеристик теплотічильників наведені у Додатку №1.

22. Проект погодити з КП «Керуюча компанія Новосілки». Один екземпляр проекту передати КП «Керуюча компанія Новосілки» до початку виконання робіт.

23. В проекті відобразити:

- Схему монтажу складових елементів і специфікації до них.
- Дані по приєднаному будинку.
- Опалювальна площа (загальна) площа квартир житлового будинку без врахування балконів, лоджій та терас і т.д.
- Опалювальна площа нежитлових приміщень (офісів, магазинів та ін.), системи опалення яких є загальними з системою опалення будинку (при їх наявності).
- Тепловіддачу і їх розрахунок по подавальному і зворотньому теплоносію у відповідності з температурним графіком внутрішньої системи опалення за годину і за місяць.
- Розрахунок теплових втрат за годину і за місяць по подавальному і зворотньому трубопроводу від вводу в будинок до вузла змішування і від вузла змішування до стояків і температури теплоносія у відповідності до температурних графіків, а також з урахуванням місць їх прокладання.

24. Особливі умови:

24.1. Провести капітальний ремонт існуючої тепломережі від теплокамери ДНЗ «Яблучко» до точки приєднання в тепловій камері на розі будинку Садова 6.

24.2. На існуючій котельні за адресою: с. Новосілки, вул. Озерна, 23-А замінити два мережні насоси GRUNDFOS на аналогічні більшої продуктивності, які забезпечать напір у точці приєднання 60 м. та повний напір у зворотньому трубопроводі 30 м.

25. Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта (частина сьома статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Директор



В.І. Губенко

**Вимоги до технічних характеристик теплолічильників**

1. Теплолічильник, окрім показників на табло кількості спожитої енергії за певний час, повинен забезпечувати:

- миттєву (за годину) кількість теплової енергії;
- час роботи, аварії чи простою теплолічильників;
- об'єм або масу теплоносія, що пройшов через подавальний і зворотній трубопроводи за визначений час і миттєвий;
- поточне і середнє за визначений час значення температури теплоносія в подавальному і зворотньому трубопроводах;
- можливість створення погодинного, добового та місячного архівів з можливістю їх дистанційного зчитування на IBM-сумісний комп'ютер. При цьому для забезпечення повноцінного оперативного аналізу теплоспоживання безпосередньо на об'єкті протягом опалювального сезону глибина архівів повинна бути не менше ніж 2 місяці для погодинного і не менше 365 діб для добового архіву;
- прямий зв'язок з принтером, стандартним IBM сумісним комп'ютером або переносним наповнювачем архівної інформації;
- надійний захист від фальсифікації шляхом електронного пломбування;
- дистанційну передачу даних на IBM-сумісний комп'ютер за рахунок комплектного безкоштовного програмного забезпечення.

2. Програмне забезпечення приладу повинно забезпечувати захист від випадкових або навмисних змін параметрів та коефіцієнтів, які впливають на правильність показань приладу, шляхом встановлення спеціальних паролів, а також ведення журналу подій для фіксації причин та моментів входу в службові програми тощо.

3. Межі допустимих похибок:

- при вимірі різниці температур  $0,1^{\circ}\text{C}$ ;
- при вимірі витрат, об'єму та маси теплоносія, (для  $Q_{\text{min}}-Q_{\text{r}}$  3,1%) 2,0%;
- при вимірі теплової потужності та теплової енергії ( $WM Q_{\text{min}}-Q_{\text{r}}$  4.5%) 2,5%;
- при вимірі часу 0,01%.

4. Теплолічильник повинен мати безкоштовне програмне забезпечення, що забезпечує безпосереднє та дистанційне автоматичне зчитування архівних даних з обчислювачів за допомогою IBM-сумісного комп'ютера.